(அ) இராயபுரம் தொகுதியிலுள்ள மாநகராட்சி குடியிருப்புகளின் வாடகை உயர்வு.

திரு. ப. பொன்னுரங்கம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, '' சென்னை இராயபுரம் தொகுதி 14-வது வட்டம் மாடல் லைன் பகுதியில் நீண்டகாலமாக மாநகராட்சிக் குடியிருப்பு களில் வசித்து வரும் 144 ஆதி திராவிட குடியிருப்புகளின் மாத வாடகையைக் கடந்த 1—11—1985 முதல் சென்னை மாநகராட்சி நிர்வாகம் ரூ. 15-லிருந்து ரூ. 60ஆக உயர்த்தி விட்டதால் அக் குடியிருப்புகளில் வசிப்போருக்கு ஏற்பட்டுள்ள இன்னல்கள் குறித்த '' அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சரின் கவனத் திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

(மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் தலைமை.)

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மாநகராட்சி பந்தர் ராமநாயக்கன் தோட்டம், கான்ரன் ஸ்மித் நகர், கல்யாண மேஸ்திரி தோட்டம், துறைமுகம், பிராட்வே, கல்லறைச் சாலை மாதிரிப் குடியிருப்பு, செல்லப்ப முதலி தெரு போன்ற இடங்களில் குடியிருப்புகளைக் கட்டி மாநகராட்சி ஊழியர்களுக்கும், மற்றவர்களுக்கும் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. அப்பொழுது முதல் ரூ. 10, ரூ. 15 மற்றும் ரூ. 20 மட்டுமே மாத வாடகையாக ஒதுக்கீட்டாளர்களிடமிருந்து சென்னை மாநகராட்சி வசூலித்து வருகிறது. குறிப்பாக, இராயபுரம் தொகுதி கல்லறைச் சாலை மாதிரிக் குடியிருப் புகளுக்கு மாத வாடகையாக ரூ. 15 கடந்த இருபதாண்டுகளாகத் தொடர்ந்து இருந்து வருகிறது. இது தற்போது ரூ. 60 ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

சென்னை நகரின் வாடகை மதிப்பினை ஒப்பிடுகையிலும், மற்றும் நிர்வாகச் செலவினைக் கருதிப் பார்க்கையிலும் இந்த வாடகை மிகவும் குறைவானதாக இருப்பதால், சென்னை மாநகராட்சியின் தனி அதிகாரி (நிலைக் குழு) வரி, நிதி மற்றும் மன்றம் அவர்களின் ஒப்பாணையின் பேரில், மாநகராட்சி குடியிருப்புகளின் வாடகை உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

வாடகை விகிதங்கள் இருபது ஆண்டுகளுக்கு முன் நிர்ணயிக்கப் பட்டமையால், மேற்படி குடியிருப்புகளை நன்கு பேணிக் காக்கவும், நிர்வகிக்கவும் உயர்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

திரு ப. பொன்னுரங்கம்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பதில் கூறுகிறபோது 'பேணிக் காக்கவும்' என்ற வகையில் ஒரு சென்டன்ஸ் போட்டிருக்கிறார்கள். நான் அவர்களுடைய கவனத்திற்கு ஒன்றுக் கொண்டு வருகிறேன். கடந்த 10, 12 ஆண்டுகளாக அந்தப் பக்கத்தைப் பொறுத்தவரையில் பராமரிக்கப்படுகிறது என்ற பேச்சுக்கே இடம் இல்லாமல்தான் மாடல் லைன் இருந்து வருகிறது. சென்னையிலும் அப்படித்தான் இருப்பதாக எனக்குத் தகவல் வந்திருக்கிறது. உதாரணமாக ஒரு வீட்டைக் காட்டுகிறேன். அந்த வீட்டில் எலி, பூரான், பாம்பு போன்றவை கூட குடியிருக்க அஞ்சும். அந்த அளவுக்கு அவை பழுதான நிலைமையில் இருக்கின்றன. இப்படித்தான் மாடல் லைனிலே இருக்கின்ற வீடு இருக்கிறது. ஒரு பானைச் சோற்றுக்கு ஒரு சோறு பதம் என்பது போல் இதனை நான் ஒரு உதாரணமாகச் சொல்கிறேன்.

அமைச்சரின் மேலான கவனத்திற்கு மற்றும் ஒன்றை நான் கொண்டு வருகிறேன். புதுப்புதுத் திட்டங்களைத் தாழ்த்தப் பட்டவர்களுக்காக நாம் கொண்டு வருகிறோம். இலவசப் பட்டா வழங்குகிறோம்; இலவச வீடுகள் கட்டித் தருகிறோம். இந்த மாடல் லைன் குடியிருப்பைப் பொறுத்தவரையில் இது பிரிட்டிஷ் காலத்திலே கட்டப்பட்டது. குடிசை மாற்று வாரியம் 1971லே ஏற்பட்டதிலிருந்து படிப்படியாக வீடுகளைக் கட்டி வருகிறபோது வாடகைக்கு என்று சொல்லப்பட்ட சிலவற்றை எல்லாம் ஹையர் பர்சேஸ் ஸ்கீமாக மாற்றி இருக்கிறார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: கேள்வி சுருக்கமாகக் கேட்க வேண்டும்.

திரு ப. பொன்னுரங்கம்: துணைத் தலைவர் அவர்களே, பிரிட்டிஷ் காலத்திலே கட்டப்பட்ட குடியிருப்பாகையால் கிட்டத் தட்ட 75, 76 ஆண்டுகளாக வாடகை வாங்கிக் கொண்டு வருகிறார்கள்.

(முற்பகல் 10–50)

பத்து ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் கட்டப்பட்ட வீடுகளையே குடிசை மாற்று வாரியம் ஹையர் பர்ச்சேசில் கொடுக்கிறபோது, 75 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்ட அந்த வீடுகளை ஹையர் பர்ச்சேஸ் மூலமாக கொடுப்பதற்கு என்ன தடை, அப்படிக் கொடுக்கப்படுமா என்பது ஒன்று. இரண்டாவது ஏற்கனவே மாநகராட்சி இது குறித்து ஒரு முடிவு எடுத்திருக்கிறது. கமிஷனர் கூட ஒரு புரோபோசல் வைத்திருக்கிறார்கள். அதையும் படித்து முடித்து விடுகிறேன்.

'This is in accordance with the decision taken in the Chambers of Housing Minister and the Chairman, Slum Clearance Board. As such, the Commissioner's proposal to sell away the tenements to existing occupants on Lease-cum-sale basis.. .. ..

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : கவன ஈர்ப்பிலே கேள்வி கேட்கும்போது இவ்வளவு பேசுவது சரியா ? டிபேட்டில் பேசுவதுபோல் பேசக் கூடாது. கேள்வியாக சுருக்கமாக கேட்பதாக இருந்தால் கேளுங்கள். அல்லது அதையே நான் முழுவதுமாக டிஸ் அலவ் பண்ணி விடுகிறேன்.

திரு. ப. பொன்னுரங்கம் : இதுபோன்ற புரொபோசல் ஏற்கனவே போட்டிருக்கிறார்கள். ஆகவே அப்படி ஹையர் பர்ச்சேசில் தர அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மாநகராட்சியினால் கட்டப்பட்டிருக்கிற பல கட்டிடங்கள் பல இடங்களில் இருக்கின்றன. குறிப்பாக அவற்றில் சில இடங்கள் குடியிருப்பதற்கே லாயக்கு இல்லை. எந்த நேரமும் இடிந்து விழுந்து விடுமோ என்று இருக்கின்ற நிலையை எடுத்துச் சொல்லியும் மாநகராட்சி கொடுக்க வேண்டிய எச்சரிக்கையை கொடுத்துப், எச்சரிக்கை கொடுத்தும் காலி செய்ய மறுக்கிறார்கள். வாடகை கொடுக்கவும் மறுக்கிறார்கள். கட்டிடம் தவறி இடிந்து விழுந்தால் யார் பொறுப்பை ஏற்றுக் கொள்வது என்று தெரியவில்லை. அதுபோன்ற ஒரு கட்டிடத்தைத்தான் மாண்புமிகு உறுப்பினர் பொன்னுரங்கம் அவர்கள் இங்கே புகைப் படமாக எடுத்துக் கொண்டு வந்து காட்டியிருக்கிறார் என்று நினைக்கிறேன்.

வாடகை முன்பு 15 ரூபாய் மட்டும் இருந்தபோது பராமரிப்பு சரியாக இல்லாமல் இருந்தது. இப்போது அதனை 60 ரூபாயாக உயர்த்தியிருக்கிறோம். ஆகவே பராமரிப்பை கண்காணிப்பதற்கும் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

அவைகள் எல்லாம் சொந்தமாக்கப்படுமா என்று கேட்டார்கள். மாநகராட்சியின் ஒரு குறிப்பையும் படித்தார்கள். அந்தப் பகுதியில் இருக்கிற, புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். மறுமலர்ச்சி மன்றம் என்ற ஒரு மன்றம், அதை விலைக்கு கொடுக்க முடியுமா என்று கேட்டிருக்கிறது. அது அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. ப. பொன்னுரங்கம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசின் பரிசீலனையில் இருப்பதாக அமைச்சர் அவர்கள் சொல்லுகிறார்கள். பரிசீலனை அங்கு குடியிருப்பவர்களின் விருப்பத்திற்கு இணங்க முடிவு அமையுமா என்று அறிய விரும்புவதோடு பரிசீலனை பரிசீலனை என்று சொல்லி டிலே பண்ணிவிடக் கூடாது. விலைக்குத்தான் கேட்கிறார்கள். நம்மால் பராமரிக்கப்பட முடியாமல் இருப்பது, அவர்களே பராமரித்துக் கொள்கிறேன் என்று சொல்லும்போது, ஏன் தடை செய்ய வேண்டும். ஆகவே பரிசீலனை சீக்கிரமாக முடிக்கப்பட்டு, அவர்களுக்கு விலைக்குக் கொடுக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

1986 மே 9]

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : தலைவர் அவர்களே, அவரவர்கள் விரும்பியபடி முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும் என்பதற்கு பரிசீலனை என்று பெயராக இருக்க முடியாது.

(ஆ) விருதுநகர் அருப்புக்கோட்டை நெடுஞ்சாலையில் உள்ள மரங்கள் திருட்டுத்தனமாக வெட்டப்பட்டுள்ளது குறித்து

திரு. இரா. தாமரைக்கனி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, "அண்மையில் காமராசர் மாவட்டம், விருதுநகர் அருப்புக்கோட்டை நெடுஞ்சாலையில் இரு பக்கமும் உள்ள சுமார் 2 கோடி ரூபாய் மதிப்புள்ள முதிர்ந்த பச்சை புளிய மரங்களைச் சமூக விரோதிகள் வெட்டி விட்டனர். அவற்றை அதிகாரிகள் பட்டுப்போன மரங்கள் என்று குறைந்த தொகைக்கு, வெட்டியவர்களுக்கே ஏலம் விட்டதினால், அப்பகுதி மக்களிடையே ஏற்பட்டுள்ள பதட்ட நிலை குறித்த" அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, கவன ஈர்ப்புப் பிரேரணையில் குறிப்பிடப்படும் அருப்புக்கோட்டை—விருதுநகர் சாலை கி.மீ. 0-0-17/8-ல் உள்ள மொத்த மரங்களின் எண்ணிக்கை 952 ஆகும். இதில் கடந்த ஜூலை 1983 முதல் ஏப்ரல் 1986 வரை உள்ள காலத்தில் களவு போனவை முழு மரங்கள் இரண்டும் மற்றும் முறிந்த கிளைகள் 11ம் ஆகும். இதே கால அளவில் பட்டுப்போன மற்றும் காற்றினால் விழுந்த மொத்த மரங்களின் எண்ணிக்கை 225. இம்மரங்கள் அவ்வப்போது விரிவான விளம்பரங்களுக்குப் பின் பகிரங்க ஏலத்தில் விடப்பட்டன. இதன் மூலம் கிடைத்த மொத்த தொகை ரூ. 18,147 ஆகும். மீதமுள்ள மரங்கள் நன்கு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. காவல் துறையினருக்குப் புகார் செய்யப்பட்ட திருட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை ஆறு. கண்டு பிடிக்கப்பட்ட ஒரு வழக்கில் சம்பந்தப்பட்ட நபருக்கு தண்டனையும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மூன்று வழக்கில் காவல் துறை இன்னும் நமக்கு பதில் தரவில்லை. அவைகள் புலனாய்வில் உள்ளன. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் நேரிடையாகப் பார்த்து, அது சம்பந்தமான புகைப் படத்தினையும் இங்கே என்னிடத்தில் தந்திருக்கிறார்கள். அந்த நிலைமைகளுக்கு ஏற்ப கடுமையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

திரு இரா. தாமரைக்கனி : துணைத் தலைவர் அவர்களே, விருதுநகர்-அருப்புக்கோட்டை சாலை பசும் சோலையாக இருந்தது. இப்போது அது பாலைவனமாக காட்சியளிக்கிறது. இரண்டு கோடி ரூபாய் மதிப்புள்ள பச்சை மரங்கள் வெட்டப்பட்டுள்ளன. ஆனால் 18 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு தான் அவை ஏலம் விடப்பட்டுள்ளன. மீதி போலீஸ் கேசில் வழக்கு தொடரப்பட்டிருக்கிறதென்று அமைச்சர் அவர்கள் சொன்